

**Інформація про доходи та витрати за послугу з управління багатоквартирним будинком, що обслуговує КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"**

за період з 01.03.2026 по 30.06.2026

**просп. Відрадний 59**

| <b>Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Нараховано мешканцям за надані послуги, грн без ПДВ</b> | <b>Фактичні витрати, грн без ПДВ</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання                                                                                                                                 | 103 852,55                                                 | 32 862,88                            |
| 2                                                                                                                 | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                        | 54 534,56                                                  | 60 624,99                            |
| 3                                                                                                                 | Обслуговування систем диспетчерізації                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 4                                                                                                                 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 725,17                                                   | 0,00                                 |
| 6                                                                                                                 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 64 417,98                                                  | 2 745,15                             |
| 7                                                                                                                 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації,                                                                                                                                                           | 42 944,81                                                  | 0,00                                 |
| 8                                                                                                                 | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх                                                                                                                                                                     | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 9                                                                                                                 | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60 962,39                                                  | 68 913,18                            |
| 10                                                                                                                | Прибирання приміщень загального користування ( в тому числі допоміжних)                                                                                                                                                                                                                               | 42 975,89                                                  | 39 874,05                            |
| 11                                                                                                                | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами                                                                                                                                                                 | 8 281,74                                                   | 0,00                                 |
| 12                                                                                                                | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 016,11                                                   | 841,47                               |
| 13                                                                                                                | Дезінсекція                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 363,98                                                   | 1 126,38                             |
| 14                                                                                                                | Освітлення місць загального користування                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 862,12                                                   | 5 014,24                             |
| 15                                                                                                                | Енергопостачання для живлення ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13 951,63                                                  | 10 123,06                            |
| 16                                                                                                                | Винагорода управителю                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17 978,38                                                  | 18 176,68                            |
|                                                                                                                   | <b>Всього витрат</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>422 867,31</b>                                          | <b>240 302,08</b>                    |
|                                                                                                                   | <b>ПДВ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>84 573,46</b>                                           | <b>48 060,42</b>                     |
|                                                                                                                   | <b>Всього з ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>507 440,77</b>                                          | <b>288 362,50</b>                    |

